

ACTA N° 29 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de octubre de 2006, siendo las 09.06 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 28, de 15 de septiembre de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de 03.10.06, de Dña. María Liberona Gaete, en la que solicita trasladar su vivienda ubicada al interior del Bosque Municipal, al espacio dejado por Bernardo Jorquera, porque ha sido víctima de anegamientos en la ubicación que tiene actualmente. Esta solicitud es por cuatro años, ya que es Presidenta del Comité de Vivienda "Santa Rita de Casia" y dentro del transcurso de este período tendrá su propia vivienda.

El Alcalde señala que la idea es ir sacando estas viviendas de esa área verde y a estas familias entregarles una solución integral a través del Programa ChileBarrio.

El Concejál Sr. Garrido comparte la necesidad de erradicar a las familias que están viviendo en el bosque y con un criterio parejo para todos, porque hay gente que ha abusado con esto, indica. Estima que este es un caso distinto, cree que se debe acoger esta solicitud y llegado el momento que se erradiquen a todos.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco, Rojas y Cornejo apoyan la solicitud de traslado de la vivienda, señalando Dn. Aldo que todos tienen que salir en el año 2010.

El Concejál Sr. Córdova también está de acuerdo con el traslado, pero siempre que se garantiza que el terreno que ella está ahora no sea ocupado por otras personas.

El Alcalde instruye al Director de Obras, que se encuentra presente en la sesión, para que vaya a terreno e informe. Agrega que él no está de acuerdo con la solicitud y reitera su interés en regularizar la situación de estos terrenos.

b) Memorandum N° 240/06 del Jefe D.A.E.M., en el que presenta solicitud de la Presidenta del Club Deportivo Cultural La Aguada, Dña. Javiera Ortega, de disponer un espacio de terreno, a fin de concretar un proyecto deportivo (construcción de multicancha) en la escuela.

El Concejo por unanimidad presta su aprobación a la solicitud presentada, la que se derivará al Asesor Jurídico.

c) Memorandum N° 83/06 del Jefe de la Oficina de Fomento Productivo, al que adjunta oficio del Presidente de la AMSEC, en el que invita a la Cuenta Pública de esa asociación, que se realizará el día miércoles 11 de octubre de 2006, a partir de las 09.30 horas, en el recinto Estación de Peralillo.

3.- VARIOS

Participación Presidente Asociación de Fútbol de Pichilemu - AFUPI, Dn. Iván Fuentes Cáceres y dirigente Sr. Miguel Serrano

Se lee carta de la AFUPI que en lo medular señala que desde que se fundó la Asociación Rural de Fútbol, se les ha facilitado la cancha ANFA por cuatro semanas consecutivas y una quinta semana en el estadio municipal, recinto en el que juega la final de cada año. Manifiestan su acuerdo que esto se siga manteniendo, ocupando la cancha en las cuatro fechas, como también el estadio municipal el domingo 29, siempre y cuando se habilite e implemente la cancha N° 2 con la instalación de los arcos, para poder desarrollar la competencia de la AFUPI en forma normal.

El Concejal Sr. Polanco consulta si se puede ocupar esa cancha si hay sobre ella una boleta de garantía.

El Concejal Sr. Garrido estima que no es conveniente que se use porque está en un proceso de asentamiento del terreno y sería responsabilidad del contratista cualquier eventualidad. Cree que hay que conversar con los directivos de ANFA, para formalizar la entrega de ese recinto deportivo para poder habilitarlo.

El Director de Obras (S) explica que la cancha N° 2 se ha estado ocupando con juego de mujeres y opina que la decisión en cuanto a su uso debe ser determinada por el Concejo.

El Concejal Sr. Comejo sugiere que nuevamente se cree en el municipio el Departamento de Deportes, porque estima que no es posible que los Concejales deban estar resolviendo este tipo de problemas. Invita al Concejo a analizar esta propuesta y mientras tanto manifiesta su interés de satisfacer la demanda de las dos asociaciones.

El Presidente de la AFUPI señala que el valor de los arcos con las mallas alcanza a \$ 400.000, aproximadamente.

El Concejal Sr. Polanco indica que él también hará otras cotizaciones.

El Alcalde pide que se deje al municipio tomar la decisión sobre el uso de la cancha N° 2 y consulta si está la voluntad de aportar \$ 400.000 para habilitar esa cancha. Agrega que también revisará el comodato suscrito con la ANFA.

El Concejal Sr. Cabrera señala que si técnicamente esa cancha puede ser ocupada él está de acuerdo que la AFUPI la ocupe, porque siempre apoyará la práctica del deporte en la comuna. También apoya la compra de los arcos.

El Concejal Sr. Cornejo declara su voluntad para modificar el presupuesto para la adquisición de los arcos. Reitera la necesidad de discutir su propuesta de creación del Departamento de Deportes.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas apoyan la solicitud de la AFUPI.

El Concejal Sr. Córdova manifiesta su acuerdo con el Concejal Sr. Cornejo, en el sentido que técnicamente no pueden opinar respecto al uso de la cancha. No obstante, indica que está de acuerdo con la modificación presupuestaria para la adquisición de los arcos y así la asociación puede llevar a cabo el programa que ha planificado.

Por las razones expuestas, el Concejo en forma unánime, declara su voluntad de apoyar integralmente la solicitud presentada por la AFUPI.

Participación Sr. José Luis Puentes.

Explica que están desarrollando el proyecto de reemplazo de luminarias de las plazas, parque y bosque municipal y que hoy día no está en condiciones de entregar valores, pero sí señalar que es un proyecto que tiene un ahorro muy significativo.

Agrega que en la sesión del próximo viernes hará entrega del proyecto, con sus valores correspondientes.

Situación Posta de Cahuil

El Administrador Municipal explica que para regularizar la situación de la posta habría que modificar la superficie de 222 a 300 mts² o hacer una modificación al Plano Regulador Comunal reduciendo la superficie predial.

El Alcalde propone formar una comisión para que en la próxima sesión presenten una propuesta al Concejo. Esta queda integrada por el Administrador Municipal, quien la presidirá; los Concejales Sres. Cabrera y Polanco; el Director de Obras (S) y el Asesor Jurídico.

Participación Comité de Adelanto Villas Comités de Vivienda.

El Alcalde explica que los representantes de las cuatro villas de los comités de vivienda están preocupados por las conexiones que se van a hacer a la red de alcantarillado de ese sector, por la capacidad operativa de la planta. Indica que por el gran sacrificio de ellos hoy tienen factibilidad de agua, luz y alcantarillado. Agrega que a través de recursos estatales han construido esta planta, la que está emplazada en terrenos de su propiedad.

El Director de Obras (S) precisa que el próximo viernes entregará un informe técnico al respecto.

Participación Sindicato de Artesanos

El Concejal Sr. Cornejo explica que los artesanos locales no fueron consultados respecto a la autorización que se otorgó para que funcione una vez más la Feria

Internacional en el Parque Ross, considerando que con este hecho se ha postergado a este grupo y le gustaría que con la misma fuerza que el Concejo apoyò a esa feria, apoye a estos pichileminos.

El Alcalde precisa que han apoyado esta iniciativa para potenciar a los artesanos locales, que ha conversado con los talleres laborales respecto a este tema y que aunque con los artesanos no se ha reunido, de todos modos se les daràn todas las facilidades, ya que una iniciativa no excluía a la otra.

El Concejal Sr. Garrido indica que los Concejales deben tener una conducta seria y no tergiversar las cosas para obtener dividendos políticos y que si apoyaron a esa feria fue porque constituye una atracción turística para la comuna, pero dicho apoyo fue condicionado a que se involucraran en ella los artesanos pichileminos. Señala que èl siempre estará privilegiando a los pichileminos, apoyando igual a buenas iniciativas que vengan de afuera.

La representante de los artesanos, Sra. Fabiola, solicita quince espacios en la feria del Parque Ross.

El Concejal Sr. Cabrera precisa que la primera prioridad debe ser para la gente de Pichilemu y que si se apoyò a la feria internacional fue dejando claro que habia que dejar los espacios suficientes para los artesanos de Pichilemu.

El Concejal Sr. Còrdova señala que el Concejal Sr. Comejo fue el que puso mayor fuerza para defender a los artesanos de Pichilemu y a la vez un mayor obstáculo para apoyar la iniciativa de la feria internacional.

Don Héctor agradece la actitud del Concejal Sr. Còrdova.

El Alcalde explica que en reunión de ayer con los Jefes de Departamentos estuvieron analizando el presupuesto y el plan verano y que designò como Coordinador General del Verano al funcionario Gerardo Rubio. Respecto a solicitudes, indica que cualquier situación serà validada por el Concejo. Expresa que se harà una reunión de trabajo formal con los artesanos para coordinar la parte operativa. En todo caso, indica, los artesanos pichileminos deben estar tranquilos, porque todo el Concejo los apoya.

Participación apoderadas Colegio Preciosa Sangre

Señalan que se realizará en este balneario el Primer Encuentro Abierto de Barras, el 27 de octubre de 2006, a las 18.00 horas, en el Gimnasio Municipal, el que convocarà a 300 alumnos de varias comunas. Solicitan se les facilite el Internado Costanera para hospedar a los niños a los que aún no le han conseguido alojamientos.

El Alcalde explica que hay una solicitud formal de los apoderados del internado en el sentido que se debe respetar la decisión del Director (S) del Liceo Agustín Ross, que es quien administra este establecimiento, por lo que propone que lo hablen directamente con el Sr. González.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que apoyar a las apoderadas por que son de un colegio de Pichilemu.

El Concejal Sr. Còrdova sugiere sacar un acuerdo de apoyo del Concejo y con dicho acuerdo pedirle al Sr. González respaldar esta solicitud.

El Concejal Sr. Garrido valora el trabajo realizado por este establecimiento educacional.

Finalmente, las apoderadas agradecen al Concejo su apoyo, señalando que lo conversarán personalmente con el Director del Liceo.

Agua potable de Còguil

Participa Dn. Daniel Cornejo, quien manifiesta la preocupación de esa comunidad por el proyecto de agua potable para esa localidad.

El Alcalde explica que hay un compromiso de fusionar un proyecto integral para dar respuesta a las comunidades de Còguil, Tanumè y Cardonal de Panilonco y se està haciendo un diagnòstico como fuente de suministro en Quebrada Honda de Còguil, de propiedad de la Corporación Nacional Forestal.

El Concejal Sr. Còrdova señala que conversò con el Director de Aguas, quien le expresò que lo ideal serìa el proyecto para las tres comunidades, pero antes hay que resolver los conflictos vigentes, los que deberian haber sido manejados desde el inicio.

El Alcalde indica que respecto al proyecto paralelo de agua potable en Còguil han apoyado el Comitè de Agua, el que es presidido por Dña. Maria Vargas, porque quieren repetir la experiencia de Cardonal de Panilonco y asì ir solucionando en forma parcial esta carencia en cada sector. Agrega que el proyecto tiene que beneficiar a la gente que vive allà y no se puede dejar afuera a nadie.

El Concejal Sr. Còrdova explica que en algùn momento un grupo de vecinos se organizò en Còguil y apoyò esta iniciativa por la demanda de un servicio básico como es el agua y que la gente que està afuera es porque no se ha acercado al comitè.

El Concejal Sr. Garrido estima que hay que investigar esta situación para darle solución a la gente del lugar.

El Concejal Sr. Còrdova expresa que el primer celo fue porque este comitè no lo administraria la junta de vecinos y en el transcurso del tiempo, ha habido varios interesados en echar abajo el proyecto, no obstante lo importante es poder conseguir recursos para dar solución a este problema de diez o veinte familias, a quienes se les dejaria de llevar agua en el camión aljibe, lo que constituiria un ahorro para el municipio y a la vez normalizar una situación que no està acorde con estos tiempos.

El Alcalde propone ir la próxima semana a la localidad de Còguil para reunirse con los vecinos.

Participación empresa ELECENOR y funcionario Luis Cornejo Ahumada

El representante de la empresa explica que se actualizaron los presupuestos por reparación e instalación de luminarias en espacios públicos, porque hay plazas que hay que hacer una reparación completa. Indica que la propuesta es con financiamiento a siete años, con ahorro en costo de mantención y con una garantía de cinco años, es decir, durante ese periodo la reposición de los equipos serìa gratis. Agrega que el costo total del proyecto, que comprende la iluminación de las plazas, Parque Ross, Bosque Municipal, asciende a un costo total de \$ 51.000.000.

El Alcalde agradece la entrega del estudio terminado de la propuesta, la que serà analizada por la comisiòn, quien entregará su opiniòn al Concejo, para su posterior pronunciamiento.

Concejal Sr. Garrido

- Indica que hay que tomar medidas de fondo y en el corto plazo invitar a los docentes, alumnos y apoderados para la elaboración de un Plan de Desarrollo Anual de la Educación, porque hay muchas materias que ya no resisten de un mayor análisis, como tener escuelas con dos alumnos, internado en la costanera, etc. Estima que se debe establecer una política a largo plazo.
- Reitera su solicitud de crear una Escuela de Fútbol en la comuna, haciendo propicia la oportunidad que actualmente el Estado cuenta con recursos para su implementación.
- Insiste en revisar el comodato suscrito con la ANFA, para poder hacer inversión pública y habilitar ese recinto como corresponde.
- Señala que le gustaría conocer la distancia existente entre las viviendas construidas en la costanera de Infiernillo, sector Rapanui, y las más altas mareas, para saber si se ha infringido la norma establecida por la autoridad marítima.
- Denuncia la apertura de la desembocadura de la Laguna Petrel por órdenes de Dn. Francisco Javier Errázuriz y que no es bueno aparecer como cómplices de estas actuaciones

Se acuerdo enviar una nota de malestar a la autoridad marítima.

- Recuerda que hace tiempo solicitó que se facilitaran dependencias del Gimnasio Municipal para la instalación del taller de fotografía y aún no se ha dado respuesta.
- Reitera una vez más la necesidad de contar con cuidadores permanentes en el Colegio Divino Maestro y en el Colegio Los Libertadores.
- Indica que la calle Millaco es parte de un circuito y muchas personas le han manifestado su malestar por no incluirla en un proyecto de pavimentación.
- Expresa que está particularmente preocupado porque no sabe si ESSBIO considerará al sector del Cerro La Cruz dentro de su radio operacional.
- Señala que como Encargado del Área de Educación se encuentra sorprendido y alarmado por los relatos de abusos sexuales a menores de edad y a partir de esta realidad, opina que es importante establecer una política permanente de prevención de delitos sexuales en todos los colegios de la comuna.
- Informa que asumió la presidencia del Club de Rodeo y solicita que se les invite a una próxima sesión. Señala que el club está conformado por gente muy modesta de origen campesino, provenientes de un asentamiento. Opina que hay muy poco apoyo a la actividad huasa y que si bien es cierto él es partidario del surf, apoya al rodeo y el municipio debería elaborar un proyecto que ayude como se merece este deporte criollo.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta por una solicitud de los apoderados de INTEGRA para realizar un cobro voluntario.

El Alcalde informa que ya està autorizado.

- Solicita la intervención de la Junta de Vecinos de Infiernillo por las irregularidades que se han cometido, entre ellas, que la directiva no està ratificada por el Tricel.

El Alcalde propone hacer reunión con los vecinos y derivar esta materia a la Dideco.

- Recuerda que hace un tiempo atràs solicitò la escritura de la cancha de fútbol de Barrancas donada por la Familia Menares. Agrega que al parecer nunca se legalizò, por lo que solicita formalmente que se informe al respecto.
- Sugiere que al hacer reservas del Gimnasio Municipal se cancele lo que corresponde, porque muchas veces la reserva no se concreta y el municipio no recibe ingresos por este concepto y además otros interesados no lo pueden ocupar.
- Informa que el Magistrado le señalò que el aporte econòmico comprometido por el municipio para la Corporación de Asistencia Judicial no ha sido cancelado.

El Alcalde explica que existe un acuerdo de Concejo que no corresponde a la municipalidad hacer este aporte.

- Solicita se le haga entrega de la evaluación docente de los profesores de Càhuil durante el año 2005.
- Consulta què pasa con la entrega de la casa de parte de Dn. Hipólito Solano.

El Alcalde informa que la casa a la que se cambiarà se està reparando y que eso ha atrasado el traslado.

- Solicita una vez màs la iluminación para la calle Argos.

El Concejal Sr. Còrdova està de acuerdo en la necesidad de iluminar esa calle y los accesos a las villas, tambièn el tramo que va a Los Navegantes. Pide que se incorporen al proyecto de mejoramiento de iluminación de las plazas, parque y bosque municipal.

- Consulta por el fierro retirado de la estructura del Colegio Libertadores.

El Administrador Municipal explica que el fierro serà rematado al mejor postor, porque no se podía hacer mediante licitación pública.

El Concejal Sr. Garrido indica que le parece aberrante que una construcción que estaba emplazada en un colegio haya estado en esas condiciones.

- Solicita que se aplique la encuesta CAS a Dña. Alicia González Gaete, de la localidad de La Quebrada, quien desde el mes de enero està esperando este tràmite.
- Solicita al Departamento Social un listado de los beneficiarios con el subsidio de agua potable en la comuna.

Concejal Sr. Cornejo

- Recuerda que entre las peticiones que hizo el Club de Surf La Puntilla, fue la movilización para trasladar a los jóvenes del sector rural para las clases de surf. Agrega que éstas se iniciarán el próximo miércoles.

El Alcalde hablará con el Jefe D.A.E.M. para que disponga de un móvil el día señalado.

- Informa que el Club Deportivo de la Universidad de Chile está empeñada en llevar talentos locales para ese club, que los entrenará para que lleguen a ser profesionales. Sugiere que en el presupuesto año 2007 se deje un ítem para cancelar a un monitor y así se aprovechen mejor las dos canchas.
- Señala que en reunión anterior pidió la revisión de las casas de la Villa Las Américas. Precisa que urge una respuesta de la Dirección de Obras al respecto y estima que se deben establecer las responsabilidades a quienes corresponda.

Concejal Sr. Rojas

- Pide la palabra para Dn. Francisco Arenas.

El Sr. Arenas solicita el apoyo del Concejo para el funcionamiento de un estacionamiento para vehículos durante la temporada estival 2006/2007, en un sector de terreno de playa frente al Restaurant Pepe Cuervo, en el lugar denominado Playa Principal. Agrega que la Armada le entrega la resolución, pero con una carta de apoyo del municipio.

El Administrador Municipal señala que conversó con el Capitán de Puerto, quien enviará una carta respecto de la administración de las playas, para tener claridad respecto a las atribuciones que tiene cada uno. Indica que esta semana tendrían respuesta formal de esa autoridad marítima.

También se encuentra presente Dn. Juan Francisco Vallejo Ibáñez, quien pide el apoyo del Concejo para el funcionamiento de dos deslizadores acuáticos, durante la temporada estival 2006/2007, en el lugar denominado Playa Las Terrazas.

El Concejo, por unanimidad, presta su apoyo a las dos solicitudes presentadas.

- Manifiesta su interés de asistir al Congreso Internacional de Turismo, que se realizará durante los días 11, 12, 13 y 14 de octubre de 2006, en la Comuna de Puyehue.

El Concejal Sr. Cabrera indica que también participará en el evento.

El Concejo está de acuerdo con la participación de los dos Concejales en el mencionado congreso.

Concejal Sr. Polanco

- Solicita revisar terreno donde funcionaba el ex matadero municipal, en calle J.J. Prieto de la ciudad.

- Recuerda la petición formulada por la Asistente Social del Hospital, referente a la colocación de maicillo en el ingreso a ese centro hospitalario.
- Solicita una vez más la reparación de las calles que rompen las empresas al realizar algunos trabajos, como Essbio, Servitec, etc.
- Reitera concretar la apertura de calle de la Comunidad La Estrella.

El Alcalde informa que se enviaron los antecedentes que faltaban al Gobernador.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 11.50 horas.



JGR.
JOSÉ A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

Amc.-